



**КонсультантПлюс**

Распоряжение Правительства УР от  
29.12.2014 N 1026-р  
(ред. от 21.12.2015)

"Об утверждении Примерной формы  
энергосервисного контракта, заключаемого  
исполнительными органами государственной  
власти Удмуртской Республики,  
государственными учреждениями  
Удмуртской Республики"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 14.02.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 декабря 2014 г. N 1026-р

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Правительства УР от 21.12.2015 N 1292-р)

1. Утвердить прилагаемую Примерную **форму** энергосервисного контракта, заключаемого исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, государственными учреждениями Удмуртской Республики (далее - Примерная форма).
2. Исполнительным органам государственной власти Удмуртской Республики, государственным учреждениям Удмуртской Республики при заключении энергосервисных контрактов руководствоваться Примерной **формой**.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике и муниципальным учреждениям Удмуртской Республики при заключении энергосервисных контрактов руководствоваться Примерной **формой**.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики  
В.А.САВЕЛЬЕВ

Утверждена  
распоряжением  
Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 декабря 2014 г. N 1026-р

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Правительства УР от 21.12.2015 N 1292-р)

Примерная форма энергосервисного контракта,  
заключаемого исполнительными органами государственной  
власти Удмуртской Республики, государственными учреждениями  
Удмуртской Республики <1>

г. Ижевск "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик",  
(наименование госоргана, учреждения)  
в лице \_\_\_\_\_, действующ  
(должность, Ф.И.О.)  
на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

(Положения или Устава, доверенности)

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель",  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_, действующ  
(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно  
(Устава, доверенности)

именуемые "Стороны", по отдельности именуемые "Сторона", заключили настоящий энергосервисный контракт (далее - Контракт) с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов на объектах Заказчика, указанных в Перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно приложению N 1 к настоящему Контракту (далее - соответственно объекты Заказчика, Перечень ЭЭМ).

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В рамках настоящего Контракта используются следующие термины и определения:

Базисный год - год, предшествующий году заключения настоящего Контракта.

Энергоэффективное мероприятие (далее - ЭЭМ) - установка нового оборудования, модернизация или замена существующего оборудования на объектах Заказчика, и (или) действия, процедуры обслуживания, услуги, направленные на уменьшение потребления Заказчиком энергетических ресурсов и затрат на них при сохранении полезного эффекта от их использования.

Экономия энергетических ресурсов - сокращение потребления Заказчиком энергетических ресурсов, являющееся следствием реализации Исполнителем в рамках настоящего Контракта ЭЭМ. Экономия энергетических ресурсов определяется разницей между значением объема потребления энергетического ресурса до начала реализации Исполнителем Перечня ЭЭМ и объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса, определенным после реализации Исполнителем Перечня ЭЭМ (с учетом изменения факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов).

## 2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. В рамках настоящего Контракта Исполнитель совершает действия, в том числе выполняет работы, оказывает услуги, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, а Заказчик их оплачивает за счет средств, полученных от экономии в результате реализации ЭЭМ.

2.2. Определение объемов потребления энергетического ресурса до реализации Перечня ЭЭМ осуществляется \_\_\_\_\_  
(указывается один из способов,

предусмотренных пунктом 6 Требований к условиям энергосервисного контракта,

\_\_\_\_\_  
утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 18 августа 2010 года N 636)

Показатели потребления энергетических ресурсов ежемесячно за базисный год приведены в приложении N 2 к настоящему Контракту.

2.3. Планируемые объемы потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении после реализации Исполнителем Перечня ЭЭМ, которые должны обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта, приведены в приложении N 2 к настоящему Контракту.

2.4. Размер экономии энергетического ресурса, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта в натуральном выражении, определяется исходя из размера экономии в денежном выражении, сложившегося в результате определения Исполнителем государственного заказа на энергосервис путем проведения торгов, на условиях, предусмотренных для закупок частью 3 статьи 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), и стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату опубликования и (или) размещения извещения о проведении торгов.

2.5. Доли экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться Исполнителем за расчетный период в результате реализации ЭЭМ по настоящему Контракту, приведены в [приложении N 2](#) к настоящему Контракту.

Условия настоящего Контракта по показателям экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении считаются выполненными, если фактические показатели экономии по каждому виду энергетического ресурса в натуральном выражении равны или превышают значения [показателей](#), установленные [приложением N 2](#) к настоящему Контракту.

2.6. Дополнительная экономия энергетического ресурса, составляющая произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, и положительной разницы между размером достигнутой в результате исполнения Контракта экономии в натуральном выражении и размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в соответствии с [приложением N 2](#) к настоящему Контракту, распределяется между Сторонами в следующей пропорции:

\_\_\_\_\_ % дополнительной экономии остается в распоряжении Заказчика;

\_\_\_\_\_ % дополнительной экономии перечисляется Исполнителю. <2>

При этом дополнительная экономия рассчитывается исходя из цены (тарифа) стоимости единицы энергетического ресурса, действующей в соответствующем расчетном периоде.

Порядок расчета дополнительной экономии:

Сумма дополнительной экономии (руб.) = (Фактическая экономия - (Фактическое базовое потребление - Планируемое потребление) x % экономии x тариф, где:

Фактическая экономия - фактическая экономия энергетического ресурса, разница между объемом потребления энергетического ресурса до осуществления ЭЭМ (базисный год) и фактическим объемом потребления энергетического ресурса в расчетном периоде в натуральном выражении;

Фактическое базовое потребление - объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком до реализации ЭЭМ (базисный год);

Планируемое потребление - планируемое потребление энергетических ресурсов Заказчиком после проведения ЭЭМ;

% экономии - процент дополнительной экономии, подлежащий уплате Исполнителю;

Тариф - тариф с НДС за единицу измерения соответствующего энергетического ресурса за расчетный период.

2.7. Расчетным периодом, то есть периодом достижения доли экономии по настоящему Контракту, является \_\_\_\_\_  
(календарный месяц/квартал/полугодие/год,

на выбор заказчика)

2.8. При осуществлении расчетов за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам) стоимость единицы энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемых Заказчиком в течение шести календарных \_\_\_\_\_ месяцев, \_\_\_\_\_ предшествующих \_\_\_\_\_ дате

(указывается либо дата опубликования и (или) размещения извещения

---

о проведении открытого конкурса или аукциона, запроса котировок) (далее – объявление о проведении отбора), по которым осуществлялись расчеты за энергетические ресурсы, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.

2.9. При достижении доли экономии потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении за расчетный период, определенной в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Контракта, или превышении этого уровня Заказчик производит оплату настоящего Контракта в объеме, который определяется как произведение величины экономии энергетических ресурсов за период, установленной [пунктом 2.5](#) настоящего Контракта, на стоимость единицы энергетического ресурса, действующей в соответствующем периоде.

#### 2.10. Обязанности Исполнителя:

обеспечение надлежащих условий для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующих законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов;

обеспечение согласованных Сторонами режимов и условий использования энергетических ресурсов.

#### 2.11. Обязанности Заказчика:

предоставление актуальных сведений об объекте, в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий;

надлежащее содержание и обслуживание объекта, если такие обязанности не возложены условиями настоящего Контракта на Исполнителя, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий;

обеспечение согласованных Сторонами режимов и условий использования энергетических ресурсов;

осуществление допуска представителей Исполнителя на объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий;

предоставление Исполнителю информации об изменении условий договоров купли-продажи и поставки энергетического ресурса, экономия которого должна обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта.

2.12. Фактическое потребление энергетических ресурсов за расчетный период после реализации ЭЭМ определяется как разница между показаниями приборов учета, зафиксированными на двадцать седьмое число в отчетах за потребленные энергетические ресурсы на начало и конец соответствующего расчетного периода.

2.13. Фактическая экономия энергетических ресурсов за расчетный период определяется как разница между фактическим объемом потребления энергетических ресурсов, определенным после реализации ЭЭМ при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса, и объемом потребления энергетического ресурса за аналогичный период базисного года с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период,

---

продолжительности отопительного периода). [Порядок](#) учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, указан в приложении N 5 к настоящему Контракту.

В расчетном периоде сравнение фактических значений потребления энергетических ресурсов до и после реализации ЭЭМ выполняется по одноименным месяцам базисного года.

При возникновении факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, любая из Сторон вправе сделать предложение другой Стороне об учете таких факторов, которое рассматривается в течение пяти рабочих дней с выдачей обоснованного ответа.

2.14. [Перечень](#) объектов Заказчика представлен в приложении N 3 к настоящему Контракту.

2.15. Работы (услуги) в рамках настоящего Контракта выполняются Исполнителем собственными и (или) привлеченными силами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

В случае привлечения к выполнению работ (услуг) третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств этими третьими лицами.

2.16. Все работы (услуги) в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными требованиями строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС).

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена по настоящему Контракту определяется в виде процента экономии соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов.

Процент экономии соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетического(их) ресурса(ов), составляет - \_\_\_\_\_ (%) или \_\_\_\_\_ рублей.

Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю по настоящему Контракту, составляет - \_\_\_\_\_ (%) или \_\_\_\_\_ рублей без учета дополнительной экономии подлежащей уплате Исполнителю.

В случае получения Исполнителем государственной поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации цена по настоящему Контракту корректируется в сторону уменьшения с учетом объема предоставленной государственной поддержки.

3.2. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются по окончании расчетного периода по результатам достигнутого и подтвержденного уровня экономии: при достижении показателей экономии потребления энергетических ресурсов, определенных в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Контракта, или превышения этого уровня Заказчик исполняет обязательства по оплате настоящего Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

3.3. Размер платежа, подлежащего уплате Исполнителю за расчетный период, определяется как произведение показателя экономии энергетических ресурсов за расчетный период, установленного [пунктом 2.5](#) настоящего Контракта, на стоимость единицы энергетического ресурса, действующей в указанном расчетном периоде, согласно [приложению N 4](#) к настоящему Контракту.

3.4. Заказчиком двадцать седьмого числа каждого месяца до 00:00 часов производится снятие показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов за текущий расчетный период. Указанные показания Заказчик направляет Исполнителю по факсу или электронной почте в течение одного рабочего дня после их снятия.

В случае несоблюдения Заказчиком обязанности по передаче показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов и (или) несоблюдения срока, указанного в [абзаце первом](#)

---

настоящего пункта, оплата производится Заказчиком согласно [пункту 3.3](#) настоящего Контракта независимо от наличия или отсутствия фактической экономии в расчетном периоде. В этом случае определение объема потребления энергетического ресурса осуществляется расчетно-измерительным способом в соответствии с утвержденной Министерством энергетики Российской Федерации Методикой определения расчетно-измерительным способом объема потребления энергетического ресурса в натуральном выражении.

3.5. На основании полученных показаний приборов учета Исполнитель в срок до первого числа месяца, следующего за текущим месяцем, направляет Заказчику [акт](#) об определении экономии по форме приложения N 4 к настоящему Контракту за расчетный период, в том числе содержащий расчеты сумм, подлежащие уплате Исполнителю (далее - Акт приемки), а также выставляет счет на уплату.

3.6. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня поступления Акта приемки обязан рассмотреть указанный акт и подписать соответствующий акт, либо в письменном виде указать причину(ы), по которым акт не может быть подписан.

При наличии разногласий, Акт приемки подписывается Заказчиком в течение одного рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий.

Подписание заказчиком Акта приемки является фактом приемки результатов (этапов) настоящего Контракта, а также окончанием периода достижения доли размера экономии, за который осуществляются расчеты.

3.7. Акт приемки подписывается Исполнителем и Заказчиком после окончания каждого расчетного периода вне зависимости от достижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных в [пункте 2.5](#) настоящего Контракта.

3.8. Не позднее тридцати календарных дней со дня окончания периода достижения доли размера экономии, за который осуществляются расчеты, и получения счета Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.9. Окончательные расчеты по настоящему Контракту осуществляются Сторонами по факту достижения предусмотренного настоящим Контрактом размера экономии.

3.10. Ежегодно до первого февраля года, следующего за отчетным, между Заказчиком и Исполнителем проводится сверка плановой и фактической размеров экономии.

По истечении срока действия настоящего Контракта проводится сверка по потребленным энергетическим ресурсам за все расчетные периоды, составляется общий акт сверки с расчетом фактических показателей экономии энергетических ресурсов за весь период срока действия Контракта.

Если фактические показатели экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении за весь период срока действия Контракта равны или превышают показатели экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, установленные в [пункте 2.5](#) настоящего Контракта, то условия настоящего Контракта по показателям экономии энергетических ресурсов считаются выполненными. Заказчик исполняет свои обязательства по оплате по оставшейся стоимости настоящего Контракта.

Если фактические показатели экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении за весь период срока действия Контракта меньше показателей экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, установленных в [пункте 2.5](#) настоящего Контракта, то условия настоящего Контракта по показателям экономии энергетических ресурсов считаются невыполненными. Заказчик исполняет свои обязательства по оплате только за расчетные периоды, в которых Исполнителем выполнялась экономия в натуральном выражении согласно [пункту 2.5](#) настоящего Контракта.

Заказчик обязан оплатить дополнительную экономию в течение тридцати календарных дней с момента подписания общего акта сверки.

3.11. При замене приборов используемых энергетических ресурсов Заказчик обязан согласовать эту

---

---

замену с Исполнителем и за три дня письменно уведомить Исполнителя о дате и времени предстоящей замены приборов используемых энергетических ресурсов. Замена приборов используемых энергетических ресурсов проводится в присутствии представителей обеих Сторон с составлением соответствующего акта.

3.12. В случае если настоящий Контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, оплата по настоящему Контракту осуществляется за минусом размера налоговых платежей, связанных с оплатой настоящего Контракта.

#### 4. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЕРЕЧНЯ ЭЭМ

4.1. Исполнитель приступает к реализации [Перечня](#) ЭЭМ в строгом соответствии с приложением N 1 к настоящему Контракту со дня приемки объекта Заказчика в соответствии с [пунктом 4.3](#) настоящего Контракта.

4.2. Исполнитель несет ответственность за контроль качества во время реализации всех ЭЭМ. Изменение сроков исполнения ЭЭМ, предусмотренных Перечнем ЭЭМ, не допускается.

4.3. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта обязан передать объект (объекты) Заказчика по акту Исполнителю для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в рабочие часы рабочих дней. Доступ может быть также обеспечен в другие дни и часы по согласованию с Заказчиком.

Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителя в помещения объектов Заказчика для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

Заказчик должен оказывать содействие Исполнителю при реализации настоящего Контракта, в том числе представлять необходимые документы и информацию, запрашиваемые Исполнителем, в течение пяти дней с момента получения такого запроса.

Заказчик за свой счет производит следующие действия:

1) принимает на себя обязательства по обеспечению обслуживания и эксплуатации объектов, задействованных при реализации Перечня ЭЭМ по настоящему Контракту, согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2) обеспечивает контроль за использованием энергетических ресурсов;

3) производит текущий и капитальный ремонт объекта (объектов) Заказчика;

4) производит обучение персонала Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

4.4. Исполнитель после завершения реализации каждого ЭЭМ или Перечня ЭЭМ в целом направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ), обучении персонала Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение, в том числе документации, подтверждающей стоимость работ (акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3) (далее - Акт выполненных ЭЭМ).

В срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта выполненных ЭЭМ, при условии, что ЭЭМ выполнены надлежащим образом и Исполнитель обучил персонал Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий, Заказчик принимает выполненные ЭЭМ и услуги по обучению персонала Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий, подписывает Акт выполненных ЭЭМ. С момента подписания Заказчиком Акта выполненных ЭЭМ, реализация каждого ЭЭМ или перечня ЭЭМ в целом и услуг по обучению персонала Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий, считаются принятыми Заказчиком.

---



Заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения Акта выполненных ЭЭМ обязан направить Исполнителю подписанный и согласованный акт или мотивированный письменный отказ от приемки.

В случае если Заказчик немотивированно уклоняется от подписания Акта выполненных ЭЭМ, ЭЭМ и услуги по обучению персонала Заказчика требованиям эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий считаются принятыми.

4.5. При выполнении ЭЭМ Исполнитель обязан применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие Перечню ЭЭМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Исполнитель вправе использовать в процессе выполнения ЭЭМ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в Перечне ЭЭМ.

4.6. Исполнитель обязан предоставить Заказчику всю техническую документацию, а также гарантийные сертификаты, сертификаты соответствия или декларации о соответствии (если оборудование подлежит обязательной сертификации (обязательному декларированию соответствия), для обслуживания результатов работ и модернизированного оборудования.

4.7. Исполнитель обязуется выполнить ЭЭМ в составе и в сроки, предусмотренные [приложением N 1](#) к настоящему Контракту.

4.8. Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта выполненных ЭЭМ и составляет: на работы - на весь срок действия Контракта, на оборудование, изделия и материалы - согласно технической документации завода-изготовителя, но не менее чем один год.

Если в период действия Контракта обнаружатся недостатки результата работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение срока, определенного Сторонами в акте, фиксирующем недостатки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

## 5. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ

5.1. Оборудование, установленное Исполнителем на объекте (объектах) Заказчика в ходе осуществления ЭЭМ, является собственностью Исполнителя в течение срока действия настоящего Контракта, если иное не предусмотрено условиями настоящего Контракта.

Момент перехода права собственности на указанное оборудование определяется условиями настоящего Контракта, но не позднее даты истечения срока действия Контракта или даты его расторжения.

Право собственности на указанное оборудование переходит в собственность Удмуртской Республики без дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанное оборудование в исправном состоянии по акту приема-передачи в согласованные сторонами сроки на условиях настоящего Контракта.

5.2. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта по инициативе Заказчика право собственности на оборудование Заказчик приобретает путем его выкупа в части не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов \_\_\_\_\_ . <3>

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта:

6.1.1. Для заключения настоящего Контракта Исполнитель представляет Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта.

6.1.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предоставляется на срок:

---

при предоставлении банковской гарантии - с момента заключения настоящего Контракта по \_\_\_\_\_  
(устанавливается Заказчиком и должен превышать срок

\_\_\_\_\_);  
действия настоящего Контракта не менее чем на один месяц)

при передаче денежных средств - с момента заключения настоящего Контракта до прекращения обеспеченных внесенными денежными средствами обязательств.

Обеспеченные внесенными денежными средствами обязательства прекращаются:

- надлежащим исполнением обязательства;
- при расторжении настоящего Контракта;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, возвращаются Исполнителю Заказчиком по окончании срока обеспечения исполнения настоящего Контракта и при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение \_\_\_\_\_

(рабочих или календарных - устанавливает Заказчик)

дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Исполнителем в его письменном требовании.

6.1.4. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Контракта.

6.1.5. Банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательства по достижении определенной в настоящем Контракте доли размера экономии в течение соответствующего расчетного календарного периода начисляется Исполнителю неустойка (штраф, пени), рассчитанная как произведение одной сотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с [пунктами 2.9 и 3.3](#) настоящего Контракта, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был быть обеспечен Исполнителем по настоящему Контракту в соответствующий расчетный календарный период, и фактически достигнутым в результате исполнения Контракта в соответствующий расчетный календарный период размером экономии в натуральном выражении, на количество дней в соответствующем расчетном календарном периоде, в котором указанная экономия не достигнута.

6.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.5. Исполнитель несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего Контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении расчетного периода показатели экономии энергетических ресурсов, установленные в [пункте 2.5](#) настоящего Контракта, не достигнуты.

6.6. В случае если Исполнитель докажет, что показатели экономии энергетических ресурсов не были

---

---

достигнуты по вине Заказчика, то он освобождается от рисков отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего Контракта, на собственные расходы.

Вина Заказчика может быть доказана при:

- 1) нарушении режима работы и режима эксплуатации объекта (объектов) Заказчика;
- 2) нарушении режимов работы и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности;
- 3) неисполнении [пункта 3.11](#) настоящего Контракта;
- 4) увеличении площади объектов Заказчика;
- 5) изменении назначения помещений и объекта Заказчика в целом по сравнению с тем, которое было до момента исполнения Перечня ЭЭМ (в том числе сдача в аренду, субаренду своих помещений после исполнения Перечня ЭЭМ);
- 6) подключении дополнительных потребителей как к внутренним сетям, так и к наружным;
- 7) при изменении на объектах Заказчика в сторону увеличения количества работающего персонала более чем на десять процентов от существующего на первое января года заключения настоящего Контракта;
- 8) полной или частичной модернизации и реконструкции инженерно-технического оборудования на более энергоемкое.

Нарушения фиксируются в акте обследования объекта Заказчика, который подписывается представителями Сторон.

6.7. Заказчик не освобождается от подписания акта выполненных ЭЭМ и оплаты Контракта в случае не достижения по вине Заказчика показателей экономии энергетических ресурсов, установленных [пунктом 2.5](#) настоящего Контракта.

6.8. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим Контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных [разделом 3](#) настоящего Контракта, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, который должен быть уплачен Заказчиком. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти календарных дней с даты возникновения такого обстоятельства уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

Если обстоятельства, указанные в настоящем пункте, будут длиться более тридцати календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

---

6.11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению параметров условий деятельности Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, Исполнитель безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у Заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению согласованных Заказчиком и Исполнителем режимов и условий использования энергетических ресурсов Заказчиком в обязанности Заказчика входят безвозмездное устранение выявленных недостатков и возмещение убытков, возникших у Исполнителя в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств.

6.12. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Contractом, а также за допущенные нарушения строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС).

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Исполнителя или иных лиц.

Уплата неустойки (штрафа, пеней) или применение иной формы ответственности не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Contractу.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Contractа, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

7.2. В претензии указываются допущенные при исполнении Contractа нарушения со ссылкой на соответствующие положения Contractа или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

7.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение десяти рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Contractом. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Contract вступает в силу с момента его заключения и действует до \_\_\_\_\_.

8.2. Изменение существенных условий настоящего Contractа при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

8.2.1. При снижении цены настоящего Contractа без изменения предусмотренных настоящим Contractом количества оборудования, объема работы или услуги, качества поставляемого оборудования, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий настоящего Contractа;

8.2.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные настоящим Contractом объем работы (услуги) не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные настоящим Contractом объем выполняемой работы (оказываемой услуги) не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены настоящего Contractа пропорционально дополнительному объему работы (услуги) исходя из установленной в настоящем Contractе цены единицы работы (услуги), но не более чем на десять процентов цены настоящего Contractа. При уменьшении предусмотренных настоящим

---

Контрактом объема работы (услуги) Стороны настоящего Контракта обязаны уменьшить цену настоящего Контракта исходя из цены единицы работы (услуги). Цена единицы дополнительно поставляемого оборудования или цена единицы оборудования при уменьшении предусмотренного настоящим Контрактом количества поставляемого оборудования должна определяться как частное от деления первоначальной цены настоящего Контракта на предусмотренное в настоящем Контракте количество такого оборудования.

8.3. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также при одностороннем отказе Сторон от исполнения настоящего Контракта (если эта возможность предусмотрена [пунктом 8.4](#) настоящего Контракта).

8.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Контракта \_\_\_\_\_

(указывается возможность или невозможность одностороннего отказа - на выбор Заказчика)

8.4.1. \_\_\_\_\_

8.4.2. \_\_\_\_\_ <4>

8.5. Настоящий Контракт прекращает свое действие в случае, если покрытие расходов Исполнителя, понесенных при исполнении настоящего Контракта (путем уплаты процента экономии, установленного [пунктом 3.1](#) настоящего Контракта), произойдет ранее чем закончится срок действия настоящего Контракта, установленный [пунктом 8.1](#) настоящего Контракта.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Письма, уведомления, иные документы, относящиеся к исполнению настоящего Контракта, которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

9.3. Банковское сопровождение настоящего Контракта - не установлено.

9.4. Настоящий Контракт составлен на \_\_\_ страницах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон. <5>

-----

<1> При наличии у Заказчика приборов учета используемых энергетических ресурсов на дату заключения настоящего Контракта.

<2> Если при определении Исполнителем Заказчика установлены условия из пункта 2 части 3 статьи 108 Федерального закона N 44-ФЗ (фиксированный размер экономии), то процент величины дополнительной экономии, уплачиваемый Исполнителю, не может превышать данный фиксированный процент.

<3> Заказчик самостоятельно выбирает порядок расчетов при выкупе оборудования.

<4> Вариант, когда возможен односторонний отказ:

"8.4.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством и в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 44-ФЗ.

8.4.2. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств."

Вариант, когда односторонний отказа не возможен:

"8.4.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.4.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Контракта не допускается, за исключением случая обязательного отказа Заказчика от исполнения настоящего Контракта, предусмотренного Федеральным законом N 44-ФЗ."

Отказ от исполнения настоящего Контракта осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом N 44-ФЗ.

<5> Указанный пункт не включается при заключении настоящего Контракта при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение N 1  
к энергосервисному контракту

**Перечень мероприятий  
по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности**

N	Наименование работ (мероприятие), краткая характеристика	Перечень оборудования, количество и объем работ	Срок реализации работ (мероприятие)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

11			
12			
13			
14			
15			

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение N 2  
к энергосервисному контракту

Показатели потребления энергетических ресурсов ежемесячно  
за базисный год. Планируемые объемы потребления  
энергетических ресурсов

N	Наименование энергетического ресурса	Энергетический ресурс		
		Планируемое потребление (планируемое потребление энергетических ресурсов Заказчиком после проведения ЭЭМ)	Фактическое базовое потребление (объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком до реализации ЭЭМ)	Планируемый показатель экономии (гр. 4 - гр. 3)
1	2	3	4	5
	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения	Единица измерения
1	Январь			
2	Февраль			
3	Март			
4	Итого за 1 квартал			
5	Апрель			
6	Май			
7	Июнь			
8	Итого за 2 квартал			

9	Июль			
10	Август			
11	Сентябрь			
12	Итого за 3 квартал			
13	Октябрь			
14	Ноябрь			
15	Декабрь			
16	Итого за 4 квартал			
17	ИТОГО ЗА ГОД			

Примечание: приложение N 2 делается на весь срок действия настоящего  
Контракта

-----  
<\*> Единица измерения - тыс. кВт/Гкал/м<sup>3</sup>.

Исполнитель :

Заказчик :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение N 3  
к энергосервисному контракту

Перечень объектов Заказчика,  
в отношении которых предполагается осуществление действий,  
направленных на энергосбережение и повышение  
энергетической эффективности

Общие сведения об объекте(ах)

Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год):	
Регион:	
Почтовый индекс:	
Город:	
Улица:	
Дом:	



Наименование объекта	
Ведомственная подчиненность:	
Назначение объекта:	
Среднесписочная численность, всего (человек):	

График работы госоргана, учреждения

Период действия (год)	Временной интервал (часы)	Часов	Рабочих дней в неделю

Основные характеристики здания

Основной строительный материал (панель/кирпич/монолит/ и др.)	
Площадь здания (м2)	
Этажность	
Высота этажа (м)	
Поэтажная площадь (м2) (1 этаж)	
Поэтажная площадь (м2) (2 этаж)	
Поэтажная площадь (м2) (3 этаж)	
Поэтажная площадь (м2) (4 этаж)	
Тип кровли (ондулин/металл/черепица/ и др)	

Остекление

Тип остекления (деревянные рамы/пластиковые/ и др.)	
Площадь остекления (м2)	
Площадь входных дверей (м2)	

Отопление

Тип отопления (центральное и т.п.)	
Отапливаемая площадь (м2)	

Отопительный период

Период	Продолжительность (дней)	Средняя наружная температура (град. С)	Средняя внутренняя температура (град. С)

Водоотведение

Тип водоотведения	
Температура в подающем трубопроводе (град. С)	
Температура в обратном трубопроводе (град. С)	

Электропотребление

Период				
Суммарная установленная мощность электроприемников	Тыс. кВт			

Информация о (прошедших и планируемых) ремонтах здания

Период	Вид ремонта (текущий, капитальный, иной)	Краткое описание

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение N 4  
к энергосервисному контракту

Форма акта об определении экономии энергетического ресурса

Заказчик: \_\_\_\_\_.

---

Адрес объекта: \_\_\_\_\_.

Вид энергетического ресурса: \_\_\_\_\_.

--

Расчетный период	Фактическое базовое потребление (объем потребления энергетического ресурса до осуществления ЭЭМ за базисный год)	Фактический объем потребления энергетического ресурса в расчетном периоде по показаниям приборов учета	Фактическая экономия энергетического ресурса в натуральном выражении от энергетического базиса (гр. 2 - гр. 3)
1	2	3	4

Расчет суммы, подлежащей уплате Исполнителю  
(при условии, что показатель гр. 4 Фактическая экономия в натуральном выражении от энергетического базиса приложения N 4 больше либо равен показателю гр. 5 Планируемый показатель экономии приложения N 2)

Расчетный период	Фактическое базовое потребление (объем потребления энергетического ресурса до осуществления ЭЭМ за базисный год в натуральном выражении)	Планируемое потребление (планируемое потребление энергетических ресурсов Заказчиком после проведения ЭЭМ в натуральном выражении)	Экономия энергетического ресурса в натуральном выражении ((гр. 2 - гр. 3) x % экономии)	Тариф с НДС за 1 ед. изм., руб. (за расчетный период)	Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, руб. (гр. 4 x гр. 5)
1	2	3	4	5	6

Расчет дополнительной экономии  
(при условии, что гр. 5 Планируемый показатель экономии приложения N 2 к настоящему Контракту меньше показателя гр. 4 Фактическая экономия тепловой энергии в натуральном

выражении от энергетического базиса приложения N 4  
к настоящему Контракту)

Расчетный период (месяц)	Фактическая экономия энергетических ресурса в натуральном выражении от энергетического базиса	Планируемый показатель экономии в натуральном выражении (приложение N 2 к настоящему Контракту)	Размер дополнительной экономии в натуральном выражении (гр. 2 - гр. 3) x ___%	Тариф с НДС за 1 ед. изм., руб. (за расчетный период)	Сумма, дополнительной экономии, подлежащая уплате Исполнителю, руб. (гр. 4 x гр. 5)
1	2	3	4	5	6

---

Примечание: составляется по каждому энергетическому ресурсу.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение N 5  
к энергосервисному контракту

### **ПОРЯДОК УЧЕТА ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО РЕСУРСА**

#### **I. Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса**

1. Факторы (сопоставимые условия), влияющие на объем потребления тепловой энергии:

- 1) изменение погодных условий;
- 2) изменение режима работы Заказчика;
- 3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

2. Факторы (сопоставимые условия), влияющие на объем потребления электрической энергии:

- 1) изменение погодных условий;
- 2) изменение режима работы Заказчика;
- 3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика;
- 4) изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования.

3. Факторы (сопоставимые условия), влияющие на объем потребления потребления воды (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение):

- 1) изменение погодных условий;
- 2) изменение режима работы Заказчика;
- 3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

#### **II. Приведение объемов потребления тепловой энергии**

4. Для приведения объемов потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- 1) изменение погодных условий;
- 2) изменение режима работы Заказчика;

3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

5. Для приведения объема потребления тепловой энергии объектов Заказчика, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_t^i$  осуществляется Заказчиком по формуле 1:

$$K_t^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления тепловой энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде.

Рассчитывается на основе фактических данных о продолжительности отопительного периода за отчетный период, средней температуре внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительный период в отчетном периоде и фактических данных о среднесуточной температуре наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $k_{t1}^i$  осуществляется по формуле 2:

$$k_{t1}^i = k_{t1}^i \times k_{t2}^i,$$

где  $k_{t1}^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения продолжительности отопительного периода. Рассчитывается по формуле 3:

$$k_{t1}^i = \frac{n_{\text{баз}}}{n_i},$$

где  $n_{\text{баз}}$  - фактическая продолжительность отопительного периода в году, по которому определялся базовый объем потребления (дней);

$n_i$  - фактическая продолжительность отопительного периода за отчетный период (дней);

$k_{t2}^i$  - коэффициент, отражающий изменение среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период. Рассчитывается по формуле 4:

$$k_{t2}^i = \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}^{\text{баз}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}^i},$$

где  $t_{\text{вн}}$  - средневзвешенная по объему расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений за отопительный период (град. С).

Значение  $t_{\text{вн}}$  принимается равной минимальной из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-96 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" и санитарных нормах на соответствующие здания или помещения Заказчика.

$t_{\text{нар}}^{\text{баз}}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период года, по которому определялся базовый объем потребления (град. С);

$t_{\text{нар}}^i$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период в отчетном периоде (град. С).

6. В случае если на объем потребления тепловой энергии объектов Заказчика, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, в отчетном периоде повлияло изменение режима работы, то для приведения объема потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_{t,y}^i$ , отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_{t,y}^i$  осуществляется Исполнителем по формуле 5:

$$K_{t,y}^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i) \times k_r^i,$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления тепловой энергии в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по [формуле 2](#);

$k_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии на иные помимо отопления и вентиляции цели в отчетном периоде. Рассчитывается Исполнителем по формуле 6:

$$k_r^i = \frac{h_{\text{баз}}}{h_i},$$

где  $h_{\text{баз}}$  - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы объектов Заказчика в году, по которому определялся базовый объем потребления (час);

$h_i$  - продолжительность времени, соответствующая утвержденному графику (режиму) работы объектов Заказчика в отчетном периоде (час).

7. Если в случаях, указанных в [пунктах 8](#) или [9](#) настоящего Порядка, на объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления тепловой энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_r^i$ , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 8](#) настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 9](#) настоящего Порядка.



Расчет поправочного коэффициента для случаев, указанных в [пункте 8](#) или [пункте 9](#) настоящего Порядка, осуществляется по формулам 7:

$$K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,f}^i + (S - S_f) \times K_t^i}{S} \quad \text{или} \quad K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,r,f}^i + (S - S_f) \times K_{t,r}^i}{S},$$

где  $S_f$  - площадь отапливаемого помещения (помещений) объекта Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период (квадратный метр);

$K_{t,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент  $K_{t,f}^i$  определяется аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_t^i$  по [формуле 1](#) в порядке, установленном в [пункте 8](#) настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_{t,r}^i$  по [формуле 5](#) в порядке, установленном в [пункте 9](#) настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$S$  - общая площадь отапливаемых помещений (квадратный метр);

$K_t^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по [формуле 1](#) в порядке, установленном в [пункте 4](#) настоящего Порядка;

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по [формуле 5](#) в порядке, установленном в [пункте 9](#) настоящего Порядка.

В случае если на объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления тепловой энергии в отчетный период, расчет поправочного коэффициента  $K_f^i$  для случаев, указанных в [пункте 8](#) или [пункте 9](#) настоящего Порядка, осуществляется Исполнителем по формулам 8:

$$K_f^i = D_f \times K_{t,f}^i + (1 - D_f) \times K_t^i \quad \text{или} \quad K_f^i = D_f \times K_{t,r,f}^i + (1 - D_f) \times K_{t,r}^i,$$

где  $D_f$  - доля объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой

энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент  $K_{t,r}^i$  определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_t^i$  по формуле 1 в порядке, установленном в пункте 8 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_{t,r}^i$  по формуле 5 в порядке, установленном в пункте 9 настоящего Порядка, для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_t^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле 1 в порядке, установленном в пункте 8 настоящего Порядка;

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления тепловой энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления тепловой энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется Исполнителем по формуле 5 в порядке, установленном в пункте 9 настоящего Порядка.

### III. Приведение объемов потребления электрической энергии

8. Для приведения объемов потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- 1) изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования;
- 2) изменение режима работы Заказчика;
- 3) изменение погодных условий;
- 4) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

9. Для приведения объемов потребления Заказчиком электрической энергии в сопоставимые условия с учетом изменения состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, для этого величина объема потребления электрической энергии в отчетном периоде должна быть:

уменьшена на величину роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, вызванного изменением за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования;

и увеличена на величину снижения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, вызванного изменением за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования.

В этом случае величина роста объема потребления электрической энергии в отчетном периоде определяется исходя из мощностей энергопотребляющего оборудования, указанных в паспортных данных, введенного в эксплуатацию за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления,

и отчетным периодом, и оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период.

Величина снижения объема потребления электрической энергии определяется исходя из мощностей энергопотребляющего оборудования, указанных в паспортных данных, выведенного из эксплуатации за период между годом, по которому определялся базовый объем потребления, и отчетным периодом, и оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период. Величина оценочной интенсивности (числа часов) использования соответствующего энергопотребляющего оборудования за отчетный период не должна быть меньше средней фактической интенсивности (числа часов) использования всего энергопотребляющего оборудования в году, по которому определялся базовый объем потребления, определяемой как отношение величины объема потребления электрической энергии к мощности всего энергопотребляющего оборудования, указанной в паспортных данных, в указанном году.

При этом Заказчик письменно предоставляет Исполнителю данные по увеличению (уменьшению) объема потребления электрической энергии в отчетном периоде.

10. В случае если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае, если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Порядка, применяется поправочный коэффициент  $K_r^i$ , отражающий влияние изменения режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_r^i$  осуществляется по формуле 9:

$$K_r^i = D_1^i \times k_r^i + (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления электрической энергии по направлениям использования электрической энергии, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 октября 2011 года N 591 "О порядке определения объемов снижения потребляемых государственным (муниципальным) учреждением ресурсов в сопоставимых условиях";

$k_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетный период по отдельным направлениям использования электрической энергии. Определяется по [формуле 6](#).

В случае если объекты Заказчика подключены к децентрализованным системам теплоснабжения, и выработка тепловой энергии на цели отопления и вентиляции осуществляется на источнике децентрализованного теплоснабжения за счет потребления электрической энергии, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае, если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Порядка, применяется поправочный коэффициент  $K_t^i$ , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент  $K_t^i$  рассчитывается (при неизменности коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения) по формуле 10:

$$K_t^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления электрической энергии, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 октября 2011 года N 591 "О порядке определения объемов снижения потребляемых государственным (муниципальным) учреждением ресурсов в сопоставимых условиях";

$k_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по [формуле 2](#).

В случае если в отчетном периоде произошло изменение коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя и пересчитывается объем потребления электрической энергии в отчетный период исходя из коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения, соответствующего году, по которому определялся базовый объем потребления.

11. Если в случае, указанном в [пункте 13](#) настоящего Порядка, на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае, если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Порядка, применяется поправочный коэффициент  $K_{t,r}^i$ , отражающий влияние изменения погодных условий и режима объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_{t,r}^i$  осуществляется по формуле 11:

$$K_{t,r}^i = D_1^i \times k_t^i + D_2^i \times k_r^i + (1 - D_1^i - D_2^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления электрической энергии, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 октября 2011 года N 591 "О порядке определения объемов снижения потребляемых государственным (муниципальным) учреждением ресурсов в сопоставимых условиях";

$k_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по [формуле 2](#);

$D_2^i$  - доля объема потребления электрической энергии по направлениям использования электрической энергии, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период. Определяется в соответствии приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 октября 2011 года N 591 "О порядке определения объемов снижения потребляемых государственным (муниципальным) учреждением ресурсов в сопоставимых условиях";

$k_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде по отдельным направлениям использования электрической энергии. Определяется по [формуле 6](#).

12. Если в случаях, указанных в [пункте 13](#) или [14](#) настоящего Порядка, на объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления электрической энергии в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению или, в случае, если на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде повлияло изменение состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, к значению объема потребления электрической энергии в отчетном периоде, рассчитанному в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Порядка, применяется поправочный коэффициент  $K_f^i$ , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 13](#) настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы государственного (муниципального) учреждения на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 14](#) настоящего Порядка.

Расчет поправочного коэффициента  $K_f^i$  для случаев, указанных в [пункте 8](#) или [9](#) настоящего Порядка, осуществляется по формулам 12:

$$K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,f}^i + (S - S_f) \times K_t^i}{S} \quad \text{или} \quad K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,r,f}^i + (S - S_f) \times K_{t,r}^i}{S},$$

где  $S_f$  - площадь отапливаемого помещения (помещений) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период (квадратный метр);

$K_{t,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период.

Поправочный коэффициент  $K_{t,f}^i$  определяется аналогично расчету поправочного коэффициента по [формуле 10](#), для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_{t,r}^i$  по [формуле 11](#), для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$S$  - общая площадь отапливаемых помещений (квадратный метр);

$K_t^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по [формуле 10](#);

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к площади отапливаемого помещения (помещений) объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по [формуле 11](#).

В случае если на объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого

(которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления электрической энергии в отчетный период, расчет поправочного коэффициента  $K_f^i$  для случаев, указанных в [пункте 8](#) или [9](#) настоящего Порядка, осуществляется по формулам 13:

$$K_f^i = D_f \times K_{t,f}^i + (1 - D_f) \times K_t^i \text{ или } K_f^i = D_f \times K_{t,r,f}^i + (1 - D_f) \times K_{t,r}^i,$$

где  $D_f$  - доля объема потребления электрической энергии в отапливаемом помещении (помещениях) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, в объеме потребления электрической энергии в отчетный период;

$K_{t,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Поправочный коэффициент  $K_{t,f}^i$  определяется аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_t^i$  по [формуле 10](#), для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_{t,r,f}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период. Определяется аналогично расчету поправочного коэффициента  $K_{t,r}^i$  по [формуле 11](#), для параметров, соответствующих отапливаемому помещению (помещениям) объектов Заказчика, назначение которого (которых) изменяется в отчетный период;

$K_t^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по [формуле 12](#);

$K_{t,r}^i$  - поправочный коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления электрической энергии в отчетном периоде, применяемый к доле объема потребления электрической энергии в отчетный период в отапливаемом помещении (помещениях) объектов Заказчика, назначение которого (которых) не изменяется в отчетный период. Определяется по [формуле 11](#).

#### IV. Приведение объемов потребления холодной воды

13. Для приведения объемов потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитываются следующие факторы:

- 1) изменение режима работы Заказчика;
- 2) изменение погодных условий;
- 3) изменение назначения помещения (помещений) Заказчика.

14. В случае если на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном

периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_r^i$ , отражающий влияние изменения режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_r^i$  осуществляется по формуле 14:

$$K_r^i = D_1^i \times k_r^i + (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетный период по отдельным направлениям использования холодной воды. Определяется по [формуле 6](#).

15. В случае если объекты Заказчика подключены к децентрализованным системам теплоснабжения, и выработка тепловой энергии на цели отопления и вентиляции осуществляется на источнике децентрализованного теплоснабжения за счет потребления холодной воды, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_t^i$ , отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Поправочный коэффициент  $K_t^i$  рассчитывается (при неизменности его коэффициента полезного действия источника децентрализованного теплоснабжения), по формуле 15:

$$K_t^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по [формуле 2](#).

16. Если в случае, указанном в [пункте 18](#) настоящего Порядка, на объем потребления холодной воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_{tr}^i$ , отражающий влияние изменения погодных условий и режима работы государственного (муниципального) учреждения на объем потребления холодной воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_{tr}^i$  осуществляется по формуле 16:

$$K_{tr}^i = D_1^i \times k_t^i + D_2^i \times k_r^i + (1 - D_1^i - D_2^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления холодной воды, используемой для выработки тепловой энергии

---

на цели отопления и вентиляции, в объеме потребления холодной воды в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$K_t^i$  - коэффициент, отражающий влияние изменения погодных условий на объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции в отчетном периоде. Определяется по [формуле 2](#);

$D_2^i$  - доля объема потребления холодной воды по направлениям использования холодной воды, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления холодной воды в отчетном периоде, в объеме потребления холодной воды в отчетный период;

$K_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде по отдельным направлениям использования холодной воды. Определяется по [формуле 6](#).

17. Если в случаях, указанных в [пункте 18](#) или [19](#) настоящего Порядка, на объектах Заказчика в отчетном периоде произошло изменение назначения помещения (помещений), то для приведения объема потребления холодной воды в отчетном периоде в сопоставимые условия к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_f^i$ , отражающий изменение назначения помещения (помещений) и учитывающий влияние изменения погодных условий на объем потребления холодной воды в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 18](#) настоящего Порядка, или учитывающий влияние изменения погодных условий и режима работы объектов Заказчика на объем потребления холодной воды в отчетном периоде для случая, указанного в [пункте 13](#) настоящего Порядка.

Расчет поправочного коэффициента  $K_f^i$  для случаев, указанных в [пункте 18](#) или [19](#) настоящего Порядка, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента по [формуле 12](#), используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

В случае если на объектах Заказчика в отапливаемом помещении (помещениях), назначение которого (которых) изменяется в отчетный период, имеется отдельный учет потребления холодной воды в отчетный период, расчет поправочного коэффициента  $K_f^i$  для случаев, указанных в [пункте 18](#) или [19](#) настоящего Порядка, осуществляется аналогично расчету соответствующего поправочного коэффициента по [формуле 13](#), используемого для приведения объема потребления электрической энергии в отчетный период в сопоставимые условия.

#### V. Приведение объемов потребления горячей воды

18. Для приведения объемов потребления горячей воды в отчетном периоде в сопоставимые условия (при условии предоставления услуг горячего водоснабжения при помощи систем централизованного горячего водоснабжения) Заказчиком и Исполнителем по настоящему Контракту учитывается такой фактор, как изменение режима работы Заказчика.

19. В случае если на объем потребления горячей воды в отчетном периоде повлияло изменение режима работы объектов Заказчика, то для приведения объема потребления горячей воды в отчетном периоде в сопоставимые условия (при условии предоставления услуг горячего водоснабжения при помощи систем централизованного горячего водоснабжения) к его значению применяется поправочный коэффициент  $K_r^i$ , отражающий влияние изменения режима работы объектов Заказчика на объем потребления горячей воды в отчетном периоде.

Расчет поправочного коэффициента  $K_r^i$  осуществляется по формуле 17:



---

$$K_r^i = D_1^i \times k_r^i \times (1 - D_1^i),$$

где  $D_1^i$  - доля объема потребления горячей воды по направлениям использования горячей воды, по которым изменение режима работы объектов Заказчика приводит к изменению объема потребления горячей воды в отчетном периоде, в объеме потребления горячей воды в отчетный период. Определяется в соответствии с показаниями приборов учета или расчетным методом в соответствии со СНиП 2.04.01-85 (2000) "Внутренний водопровод и канализация зданий";

$k_r^i$  - коэффициент, отражающий влияние режима работы объектов Заказчика на объем потребления горячей воды в отчетный период по отдельным направлениям использования горячей воды. Определяется по [формуле 6](#).

#### VI. Иные условия

20. Порядок приведения объема потребления иных энергетических ресурсов в отчетном периоде в сопоставимые условия (газ, мазут и т.п.) по согласованию Сторон устанавливается дополнительно.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

---